

ภาคผนวกที่ 2-16
เอกสารตรวจสอบระบบปรับอากาศ

แผนการเข้าบำรุงรักษาระบบปรับอากาศโรงพยาบาล พัฒนาการ

ลำดับ	รายละเอียดการเข้าบำรุงรักษา	รอบการเข้าบำรุงรักษา					
		เดือนที่เข้าบำรุงรักษา					
		1	2	3	4	5	6
	Fan Coil Unit						
1	ตรวจสอบการทำงานของรีโมท	●	●	●	●	●	●
2	ล้างทำความสะอาดแผงกรองอากาศ (FILTER)	●	●	●	●	●	●
3	ล้างแผงคอยล์เย็น (EVAPORATOR COIL) ด้วยน้ำแรงดันสูง (HIGH PRESSURE PUMP)			●			●
4	เช็คทำความสะอาดตัวเครื่อง	●	●	●	●	●	●
5	วัดอุณหภูมิส่ง (SUPPLY AIR) และลมกลับ (RETURN AIR)	●	●	●	●	●	●
6	วัดอุณหภูมิห้อง (ROOM TEMP)	●	●	●	●	●	●
7	ตรวจเช็คสภาพท่อน้ำทิ้ง	●	●	●	●	●	●
	Condensing Unit						
8	ล้างทำความสะอาดตัวเครื่องและแผงคอยล์ร้อน (Condensing Coil) ด้วยน้ำแรงดันสูง (HIGH PRESSURE PUMP)	●	●	●	●	●	●
9	ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม (Fan Motor) คอมเพรสเซอร์ (Compressor)	●	●	●	●	●	●
10	ตรวจเช็คสภาพสายไฟและหัวต่อสายไฟ (Wiring Terminal) วัดแรงดัน (Voltage) และกระแส (Ampere)	●	●	●	●	●	●
11	ตรวจเช็คเสียงดังผิดปกติ	●	●	●	●	●	●
	Refrigerant System						
12	วัดแรงดันน้ำดันส่ง (Discharge Pressure) และดันกลับ (Suction Pressure) ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	●	●	●	●	●	●
13	ตรวจเช็คสภาพท่อน้ำยาและสภาพฉนวนป้องกัน (Piping & Insulator)	●	●	●	●	●	●

แบบฟอร์มการให้บริการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PREVENTIVE MAINTENANCE)

ระบบปรับอากาศชนิดปรับปริมาณน้ำยาอัตโนมัติ (VRF)

โครงการ โรงแรมทองหล่อ ชั้น 7

เลขที่โครงการ

เข้าปฏิบัติงานวันที่ 9/02/66

เวลา 9.30 น.

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท กยชาติ จำกัด

การตรวจสอบและบำรุงรักษา เครื่องทำความเย็น (FCU)

ลำดับ	หมายเลข	ปรับตั้ง		ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์										หมายเหตุ
		อุณหภูมิ	พัดลม	ชุดควบคุม		ฟิลเตอร์		ระบบน้ำทิ้ง		มอเตอร์		สภาพกายภาพ		
				ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	Room 7014	25	High	/		/		/		/		/		
2	Room 7009	25	High	/		/		/		/		/		
3	Room 7012	25	High	/		/		/		/		/		
4	Room 7010	25	High	/		/		/		/		/		
5	Room 7007	25	High	/		/		/		/		/		
6	Room 7005	25	High	/		/		/		/		/		
7	Room 7005	25	High	/		/		/		/		/		
8	Room 7006	25	High	/		/		/		/		/		
9	Room 7003	25	High	/		/		/		/		/		
10	Room 7004	25	High	/		/		/		/		/		
11	Room 7001	25	High	/		/		/		/		/		
12	Room 7002	25	High	/		/		/		/		/		
13	Room 7016	25	High	/		/		/		/		/		
14	Room 7015	25	High	/		/		/		/		/		
15	Room 7016	25	High	/		/		/		/		/		
16														
17														
18														
19														
20														

การตรวจสอบและบำรุงรักษา เครื่องระบายความร้อน (CDU)

ลำดับ	หมายเลข	แรงดันน้ำยา		กระแสไฟฟ้า			แรงดันไฟฟ้า			ระบบควบคุม		สภาพกายภาพ		หมายเหตุ
		High	Low	L1	L2	L3	L1-L2	L1-L3	L2-L3	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1														
2														
3														
4														

หมายเหตุ/ข้อเสนอแนะ

ผู้รับบริการ

ลงชื่อ

()

วันที่ 9/2/66

วิศวกรบริการ

วันที่ 9/02/66

แบบฟอร์มการให้บริการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PREVENTIVE MAINTENANCE)

ระบบปรับอากาศชนิดปรับปริมาณน้ำยาอัตโนมัติ (VRF)

โครงการ โรงเรียน อ. 4

เลขที่โครงการ

เข้าปฏิบัติงานวันที่ 10/02/66

เวลา ค. 30 น.

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทายชาติ จำกัด

การตรวจสอบและบำรุงรักษา เครื่องทำความเย็น (FCU)

ลำดับ	หมายเลข	ปรับตั้ง		ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์										หมายเหตุ
		อุณหภูมิ	พัดลม	ชุดควบคุม		ฟิลเตอร์		ระบบน้ำทิ้ง		มอเตอร์		สภาพกายภาพ		
				ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	Room 5001	25	High	/		/		/		/		/		
2	Room 5004	25	h	/		/		/		/		/		
3	Room 5003	25	h	/		/		/		/		/		
4	Room 5006	25	h	/		/		/		/		/		
5	Room 5008	25	h	/		/		/		/		/		
6	Room 5008	25	h	/		/		/		/		/		
7	Room 5007	25	h	/		/		/		/		/		
8	Room 5010	25	h	/		/		/		/		/		
9	Room 5014	25	h	/		/		/		/		/		
10	Unit 1W	25	h	/		/		/		/		/		
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														

การตรวจสอบและบำรุงรักษา เครื่องระบายความร้อน (CDU)

ลำดับ	หมายเลข	แรงดันน้ำยา		กระแสไฟฟ้า			แรงดันไฟฟ้า			ระบบควบคุม		สภาพกายภาพ		หมายเหตุ
		High	Low	L1	L2	L3	L1-L2	L1-L3	L2-L3	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1														
2														
3														
4														

หมายเหตุ/ข้อเสนอแนะ

ผู้รับบริการ

วิศวกรบริการ

ส

วันที่ 10/02/66

วันที่ 10/02/66

แบบฟอร์มการให้บริการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PREVENTIVE MAINTENANCE)

ระบบปรับอากาศชนิดปรับปริมาณน้ำยาอัตโนมัติ (VRF)

โครงการ โรงแรมทวยหา 9

เลขที่โครงการ

เข้าปฏิบัติงานวันที่ 11/02/16

เวลา 12.00

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทายชาติ จำกัด

การตรวจสอบและบำรุงรักษา เครื่องทำความเย็น (FCU)

ลำดับ	หมายเลข	ปรับตั้ง		ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์										หมายเหตุ
		อุณหภูมิ	พัดลม	ชุดควบคุม		ฟิลเตอร์		ระบบน้ำทิ้ง		มอเตอร์		สภาพกายภาพ		
				ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	FCU 9015	25°	High	/		/		/		/		/		
2	FCU 9016	25°	High	/		/		/		/		/		
3	FCU 9002	25°	High	/		/		/		/		/		
4	FCU 1003	25°	High	/		/		/		/		/		
5	FCU 01004	25°	High	/		/		/		/		/		
6	FCU 9005	25°	High	/		/		/		/		/		
7	FCU 9006	25°	High	/		/		/		/		/		
8	FCU 9007	25°	High	/		/		/		/		/		
9	FCU 9008	25°	High	/		/		/		/		/		
10	FCU 9010	25°	High	/		/		/		/		/		
11	FCU 9012	25°	High	/		/		/		/		/		
12	FCU 01014	25°	High	/		/		/		/		/		
13	FCU 9015	25°	High	/		/		/		/		/		
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														

การตรวจสอบและบำรุงรักษา เครื่องระบายความร้อน (CDU)

ลำดับ	หมายเลข	แรงดันน้ำยา		กระแสไฟฟ้า			แรงดันไฟฟ้า			ระบบควบคุม		สภาพกายภาพ		หมายเหตุ
		High	Low	L1	L2	L3	L1-L2	L1-L3	L2-L3	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1														
2														
3														
4														

หมายเหตุ/ข้อเสนอแนะ

ผู้รับบริการ

วิศวกรบริการ

ลงชื่อ

(.....)

วันที่

วันที่ 11/2/16

แบบฟอร์มการให้บริการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PREVENTIVE MAINTENANCE)

ระบบปรับอากาศชนิดปรับปริมาณน้ำยาอัตโนมัติ (VRF)

โครงการ โรงแรม กษ 16

เลขที่โครงการ

เข้าปฏิบัติงานวันที่ 12/02/66

เวลา 11.00 น.

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท กยชาติ จำกัด

การตรวจสอบและบำรุงรักษา เครื่องทำความเย็น (FCU)

ลำดับ	หมายเลข	ปรับตั้ง		ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์								หมายเหตุ	
		อุณหภูมิ	พัดลม	ชุดควบคุม		ฟิเลเตอร์		ระบบน้ำทิ้ง		มอเตอร์		สภาพกายภาพ	
				ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ
1	Room 1009	25	High	/		/		/		/		/	
2	Room 1014	26	"	/		/		/		/		/	
3	Room 1012	26	"	/		/		/		/		/	
4	Room 1007	26	"	/		/		/		/		/	
5	Room 1015	26	"	/		/		/		/		/	
6	Room 1016	25	"	/		/		/		/		/	
7	Room 1016	26	"	/		/		/		/		/	
8	Room 1002	26	"	/		/		/		/		/	
9	Room 1004	26	"	/		/		/		/		/	
10	Room 1006	26	"	/		/		/		/		/	
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

การตรวจสอบและบำรุงรักษา เครื่องระบายความร้อน (CDU)

ลำดับ	หมายเลข	แรงดันน้ำยา		กระแสไฟฟ้า			แรงดันไฟฟ้า			ระบบควบคุม		สภาพกายภาพ		หมายเหตุ
		High	Low	L1	L2	L3	L1-L2	L1-L3	L2-L3	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1														
2														
3														
4														

หมายเหตุ/ข้อเสนอแนะ

ผู้รับบริการ

วิศวกรบริการ

.....

.....

วันที่ 12/2/66

วันที่ 12/02/66

แบบฟอร์มการให้บริการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PREVENTIVE MAINTENANCE)

ระบบปรับอากาศชนิดปรับปริมาณน้ำยาอัตโนมัติ (VRF)

โครงการ

เข้าปฏิบัติงานวันที่

โรงเรียนทช ปี 12
14/02/66

เลขที่โครงการ

เวลา

11.00

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทายชาต จำกัด

การตรวจสอบและบำรุงรักษา เครื่องทำความเย็น (FCU)

ลำดับ	หมายเลข	ปรับตั้ง		ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์										หมายเหตุ
		อุณหภูมิ	พัดลม	ชุดควบคุม		ฟิลเตอร์		ระบบน้ำทิ้ง		มอเตอร์		สภาพกายภาพ		
				ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	FCU 115	26 c	High	/		/		/		/		/		
2	FCU 116	26 c	High	/		/		/		/		/		
3	FCU 1202	26 c	High	/		/		/		/		/		
4	FCU 1207	26 c	High	/		/		/		/		/		
5	FCU 1204	26 c	High	/		/		/		/		/		
6	FCU 1206	26 c	High	/		/		/		/		/		
7	FCU 1206	26 c	High	/		/		/		/		/		
8	FCU 1208	25 c	High	/		/		/		/		/		
9	FCU 1207	25 c	High	/		/		/		/		/		
10	FCU 1210	25 c	High	/		/		/		/		/		
11	FCU 1212	25 c	High	/		/		/		/		/		
12	FCU 1209	25 c	High	/		/		/		/		/		
13	FCU 1204	25 c	High	/		/		/		/		/		
14	FCU 1215	25 c	High	/		/		/		/		/		
15	FCU 1215	26 c	High	/		/		/		/		/		
16														
17														
18														
19														
20														

การตรวจสอบและบำรุงรักษา เครื่องระบายความร้อน (CDU)

ลำดับ	หมายเลข	แรงดันน้ำยา		กระแสไฟฟ้า			แรงดันไฟฟ้า			ระบบควบคุม		สภาพกายภาพ		หมายเหตุ
		High	Low	L1	L2	L3	L1-L2	L1-L3	L2-L3	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1														
2														
3														
4														

หมายเหตุ/ข้อเสนอแนะ

ผู้รับบริการ

ลงชื่อ

วันที่ 14/2/66

ผู้ให้บริการ

ลงชื่อ

วันที่ 14/02/66

แบบฟอร์มการให้บริการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PREVENTIVE MAINTENANCE)

ระบบปรับอากาศชนิดปรับปริมาณน้ำยาอัตโนมัติ (VRF)

โครงการ โรดแมท 14

เลขที่โครงการ

เข้าปฏิบัติงานวันที่ 15/11/16

เวลา 10

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทายาชาต จำกัด

การตรวจสอบและบำรุงรักษา เครื่องทำความเย็น (FCU)

ลำดับ	หมายเลข	ปรับตั้ง		ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์										หมายเหตุ
		อุณหภูมิ	พัดลม	ชุดควบคุม		ฟิลเตอร์		ระบบน้ำทิ้ง		มอเตอร์		สภาพกายภาพ		
				ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	FCU 1401	26°C	H	/		/		/		/		/		
2	FCU 1402	26°C	H	/		/		/		/		/		
3	FCU 1403	26°C	H	/		/		/		/		/		
4	FCU 1404	26°C	H	/		/		/		/		/		
5	FCU 1405	26°C	H	/		/		/		/		/		
6	FCU 1406	26°C	H	/		/		/		/		/		
7	FCU 1407	26°C	H	/		/		/		/		/		
8	FCU 1408	26°C	H	/		/		/		/		/		
9	FCU 1409	26°C	H	/		/		/		/		/		
10	FCU 1410	26°C	H	/		/		/		/		/		
11	FCU 1411	26°C	H	/		/		/		/		/		
12	FCU 1412	26°C	H	/		/		/		/		/		
13	FCU 1413	26°C	H	/		/		/		/		/		
14	FCU 1414	26°C	H	/		/		/		/		/		
15	FCU 1415	26°C	H	/		/		/		/		/		
16	FCU 1416	26°C	H	/		/		/		/		/		
17	FCU 1417	26°C	H	/		/		/		/		/		
18	FCU 1418	26°C	H	/		/		/		/		/		
19														
20														

การตรวจสอบและบำรุงรักษา เครื่องระบายความร้อน (CDU)

ลำดับ	หมายเลข	แรงดันน้ำยา		กระแสไฟฟ้า			แรงดันไฟฟ้า			ระบบควบคุม		สภาพกายภาพ		หมายเหตุ
		High	Low	L1	L2	L3	L1-L2	L1-L3	L2-L3	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1														
2														
3														
4														

หมายเหตุ/ข้อเสนอแนะ

ผู้รับบริการ

วิศวกรบริการ

ลง

ลง

วันที่ 15/11/16

วันที่ 15/11/16

แบบฟอร์มการให้บริการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PREVENTIVE MAINTENANCE)

ระบบปรับอากาศชนิดปรับปริมาณน้ำยาอัตโนมัติ (VRF)

โครงการ โรงแรมมาช เลขที่โครงการ สวท 6
เข้าปฏิบัติงานวันที่ 16/2/66 เวลา 09.30

การตรวจสอบและบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศ (VRF) CDU

ลำดับ	หมายเลข	ปรับตั้ง		ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์										หมายเหตุ
		อุณหภูมิ	พัดลม	ชุดควบคุม		ฟิลเตอร์		ระบบน้ำทิ้ง		มอเตอร์		สภาพกายภาพ		
				ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	CDU-25	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-	✓	-	
2	CDU-26	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-	✓	-	
3	CDU-27	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-	✓	-	
4	CDU-28	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-	✓	-	
5	CDU-29	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-	✓	-	
6	CDU-30	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-	✓	-	
7	CDU-31	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-	✓	-	
8	CDU-32	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-	✓	-	
9	CDU-33	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-	✓	-	
10	CDU-34	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-	✓	-	
11	CDU-35	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-	✓	-	
12	CDU-36	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-	✓	-	
13	CDU-37	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-	✓	-	
14	CDU-38	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-	✓	-	
15	CDU-39	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-	✓	-	
16	CDU-40	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-	✓	-	
17	CDU-41	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-	✓	-	
18	CDU-42	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-	✓	-	
19	CDU-43	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-	✓	-	
20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	

การตรวจสอบและบำรุงรักษา เครื่องระบายความร้อน (CDU)

ลำดับ	หมายเลข	แรงดันน้ำยา		กระแสไฟฟ้า			แรงดันไฟฟ้า			ระบบควบคุม		สภาพกายภาพ		หมายเหตุ
		High	Low	L1	L2	L3	L1-L2	L1-L3	L2-L3	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1														
2														
3														
4														

หมายเหตุ/ข้อเสนอแนะ

ผู้รับบริการ
ลงชื่อ [Signature]
([Signature])
วันที่ 16/2/66

THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ทายชาต จำกัด
ผู้ให้บริการ
ลงชื่อ [Signature]
([Signature])
วันที่ 16/2/66

แบบฟอร์มการให้บริการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PREVENTIVE MAINTENANCE)

ระบบปรับอากาศชนิดปรับปริมาณน้ำยาอัตโนมัติ (VRF)

THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ไทยชาติ จำกัด

โครงการ โรงเรียน ทช ปี 11 เลขที่โครงการ

เข้าปฏิบัติงานวันที่ 18/02/66 เวลา 11.00 น.

การตรวจสอบและบำรุงรักษา เครื่องทำความเย็น (FCU)

[illegible]

การตรวจสอบและบำรุงรักษา เครื่องระบายความร้อน (CDU)

[illegible]

หมายเหตุ/ข้อเสนอแนะ

ผู้รับบริการ

ลงชื่อ

...

วันที่

ผู้รับบริการ

วิศวกรรมบริการ

ลงชื่อ

(.....)

วันที่

แบบฟอร์มการให้บริการงานซ่อมบำรุงฉุกเฉิน (CORRECTIVE MAINTENANCE)

โครงการ วันที่
เข้าปฏิบัติงานวันที่ 20/12/16 เวลา 13.00
ประเภทงาน 1105 ระบบ VRF ยี่ห้อ Hitachi

ได้ตรวจสอบแล้ว เห็นควร

- () ซ่อมบำรุงแก้ไขให้สามารถทำงานได้ตามปกติ
() ซ่อมบำรุงแก้ไขให้สามารถทำงานได้ชั่วคราว โดยส่งข้อวิสตุจะโทษ/แจ้งเหมาดำเนินการในครั้งต่อไป
ระบุวันที่
() อื่นๆ

รายละเอียดงานดังนี้

ลำดับ	จุดที่เกิดปัญหา	รายละเอียด	สถานะหลังการตรวจสอบ		
			ใช้งานได้	ใช้งานชั่วคราว	ใช้งานไม่ได้
1	() ระบบไฟฟ้า	- หัว 8007, 8005, 8003 หัวเสียตัว	()	()	()
2	() แผงวงจร	น๊อตจากปั๊ม 108 ตรวจสอบระบบความถี่ปกติ	()	()	()
3	() Compressor	แผ่นฟิล์มฉนวนที่คอมเพรสเซอร์	()	()	()
4	() Temperature sensor	- ทำความสะอาดหัววัดอุณหภูมิ	()	()	()
5	() ระบบน้ำทิ้ง		()	()	()
6	() มอเตอร์พัดลม		()	()	()
7	() ชุดควบคุม		()	()	()
8	() แรงดันน้ำยา		()	()	()
9	()		()	()	()
10	()		()	()	()

หมายเหตุ/ข้อเสนอแนะ

ผู้รับบริการ
ลงชื่อ
(.....)
วันที่

วิศวกรบริการ
ลงชื่อ
(.....)
วันที่

แผนดำเนินการล้างแอร์ ชั้น7-14		
DATE	ชั้นที่ดำเนินการล้างแอร์	REMARK
9/2//2023	ดำเนินการล้างแอร์ FL.7	
10/2//2023	ดำเนินการล้างแอร์ FL.8	
11/2//2023	ดำเนินการล้างแอร์ FL.9	
12/2//2023	ดำเนินการล้างแอร์ FL.10	
13/2//2023	ดำเนินการล้างแอร์ FL.11	
14/2//2023	ดำเนินการล้างแอร์ FL.12	
15/2//2023	ดำเนินการล้างแอร์ FL.14	

หมายเหตุ : ถ้าห้องที่จะดำเนินการล้าง ลูกค้าพักแบบ LONGSTAY ช่างอาคารจะเป็นผู้ดำเนินการล้างเอง

***หากมีการเปลี่ยนแปลงจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้า 5-7 วัน

*** ช่างที่เข้าดำเนินการล้างแอร์ ต้องมีผลตรวจ ATK ตามมาตรการของโรงแรม ทยะโฮเทล แบงคอก

[Redacted]

30/12/22

[Redacted]

30 Dec '22

[Redacted]

30/12/22



[Redacted]

11/01/23

[Redacted]

11/1/23

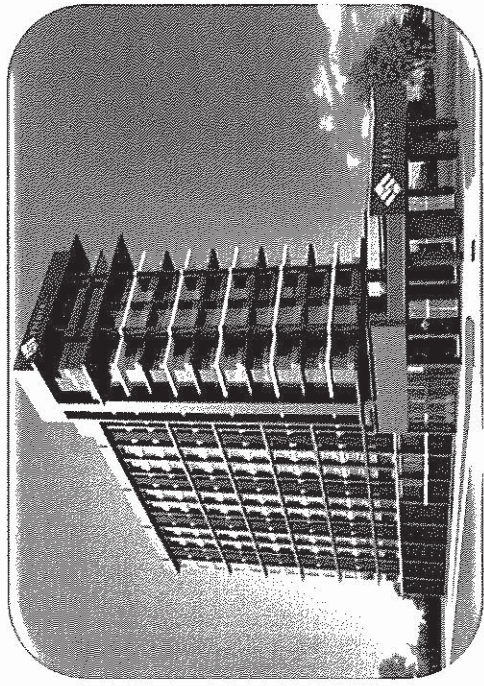
ภาคผนวกที่ 2-17
เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ

โครงการโรงแรมทะเล

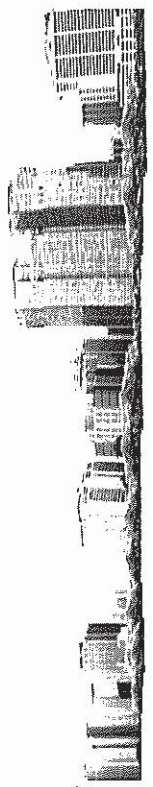
ผู้ดำเนินการโครงการ บริษัท ทะยา จำกัด



THAYA



ที่ตั้งโครงการ : ถนนพัฒนาการ
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

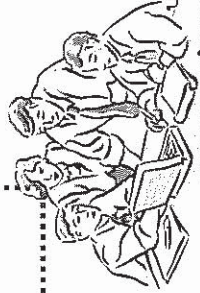


ช่วงเปิดดำเนินการ

- การจัดทำน้ำเสีย**
 - จัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการให้ครอบคลุมพื้นที่ตามเกณฑ์มาตรฐาน
 - อยู่ในระยะยาวออกสู่ระบบน้ำสาธารณะ
- การจัดการมูลฝอย**
 - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยก 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล และนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายเพื่อลดปริมาณ
 - มูลฝอยที่ถือปฏิบัติ
 - จัดให้มีห้องรวบรวมน้ำเสียจากบริเวณที่พักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน**
 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษารักษาความปลอดภัยบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร
 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง
 - จัดให้มีการติดกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ
- การจราจร**
 - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในจำนวนที่เพียงพอตามกฎหมายกำหนด มีป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย
- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ**
 - ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ให้สวยงามเป็นไปตามแบบที่มีสถาปัตย์ออกแบบไว้
- มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
 - ตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 - ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ช่วงก่อสร้าง

- ทัศนียภาพ**
 - จัดทำกำแพง Metal sheet สูงอย่างน้อย 6.0 เมตรรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้วัสดุปิดคลุมตัวอาคารขณะก่อสร้างอาคาร
- เสียง**
 - ความสั่นสะเทือน และคุณภาพอากาศ
 - จัดตั้งระยะเวลาการทำงานที่มิให้เกิดเสียงดัง และเกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.
 - จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่ง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม.
 - ซดเสียงหรือซ่อมแซมในกรณีที่มีการขังเสียงเกิดความรำคาญเสียหยา
 - อันเนื่องมาจากการกิจกรรมการก่อสร้าง
- ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน**
 - จัดให้มีหัวหน้าแผนกคน ทำหน้าที่ควบคุม เฝ้าระวัง สอดส่องดูแลความปลอดภัยของชุมชนในบริเวณที่ก่อสร้างให้มีความปลอดภัย และปัญหาต่างๆ แก่ชุมชน
 - ประพุดข้อมูลของชุมชนให้มีความรู้เรื่องความปลอดภัย และปัญหาต่างๆ แก่ชุมชน
 - ใกล้เคียง กรณีเกิดเรื่องร้องเรียนให้เจ้าของโครงการเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที
- การคมนาคม**
 - หลีกเลี่ยงการขนสัวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็น
 - จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกทุกคันให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นการร่วงหล่นของวัสดุ
- มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
 - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองนอกไซต์ (CO) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) และตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนทุกวันเพื่อหาสาเหตุและหาแนวทางแก้ไข
- ก่อสร้าง**
 - ตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

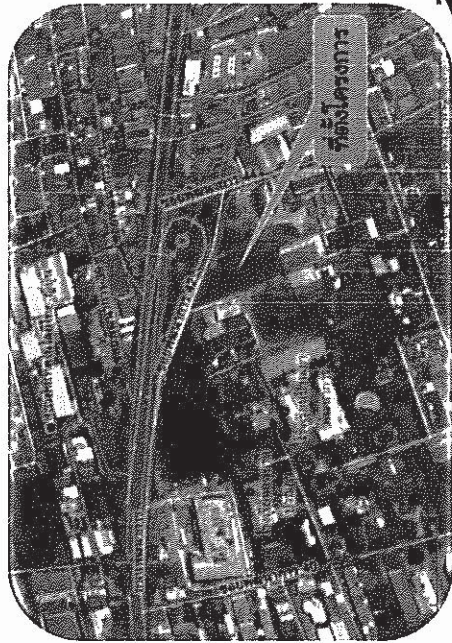


จัดทำโดย
TEI
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
1/6 ซอยรามคำแหง 145 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 0-2373-7799 โทรสาร 0-2373-7979

เหตุผลความจำเป็นและวัตถุประสงค์ของโครงการ : ดำเนินโครงการเป็นโรงแรม เพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มลูกค้าที่ต้องการที่พักผ่อน นักท่องเที่ยว นักธุรกิจ ทั้งนี้โครงการมีรูปแบบอาคารที่เน้นความสะดวกสบาย ปลอดภัย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ครบครัน รายละเอียดโครงการ

- ประเภทโครงการ : โรงแรม
- ขนาดโครงการ : อาคารโรงแรม สูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 176 ห้อง
- ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่โครงการ 2-0-52 ไร่ (3,408 ตารางเมตร)
- ส่วนประกอบโครงการ : มีพื้นที่ในอาคาร 13,569.10 ตารางเมตร

- ที่จอดรถยนต์ จำนวน 99 คัน
- ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน
- พื้นที่สีเขียว ประมาณ 465.35 ตารางเมตร

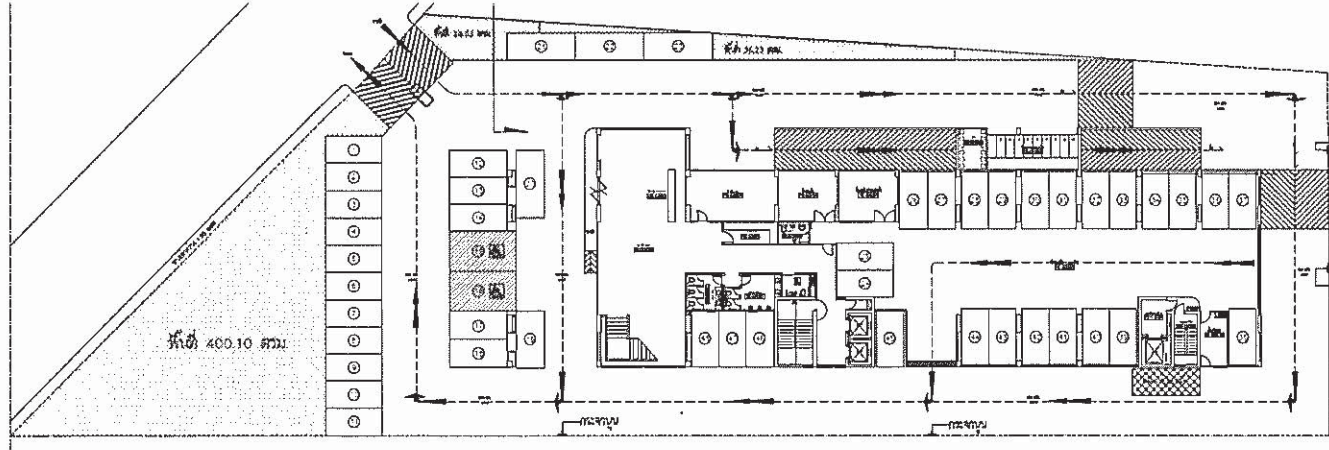


แผนที่โครงการโดยสังเขป



ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ :

คาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน



ผลกระทบด้านบวก :

ผลประโยชน์ในด้านบวกที่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียแต่ละกลุ่มจะได้รับ

- เพิ่มทางเลือกให้กับนักท่องเที่ยว นักธุรกิจ และประชาชนทั่วไปที่ต้องการมีที่พักที่มีคุณภาพ
- มีตำแหน่ง/เกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้นทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ
- ทำให้ระบบเศรษฐกิจและการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้น

ผลกระทบด้านลบ :

การดำเนินโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยหรือประกอบอาชีพในบริเวณใกล้เคียงโครงการ รวมทั้งประชาชนที่สัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว

- ผลกระทบหลักในช่วงก่อสร้าง ได้แก่
 - ปัญหาเสียงดังรบกวน - ความสั่นสะเทือน
 - ฝุ่นละออง - ปัญหาการจราจร
- ผลกระทบหลักในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่
 - ปัญหาการจราจรติดขัด
 - ปัญหาการดับแสงและทิศทางลม
 - ปัญหาตบยั้งทัศนียภาพ
 - คุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้ตามค่ามาตรฐานก่อนระบายออกสู่สาธารณะ